



# COMUNE DI SELLERO

Piazza Donatori di Sangue, n. 1 – 25050 – Sellero (BS)

Tel. (0364) 637009 - Fax 637207

Codice fiscale: 00734610173 – Partita IVA: 00576240980

www.comune.sellero.bs.it \*\*\*\*\* e-mail: info@comune.sellero.bs.it

Prot. n. 4508

Sellero, lì 12 ottobre 2024.

---

## OPERE DI SOMMA URGENZA

Art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023

---

**LAVORI DI PRONTO INTERVENTO DI SOMMA URGENZA**  
**“MESSA IN SICUREZZA DELLA STRADA COMUNALE DELLE COPPULE**  
**(VIALE DI ACCESSO AL CIMITERO DELLA FRAZIONE DI NOVELLE),**  
**A SEGUITO DEL CROLLO DI UN TRATTO DEL MURO DI SOSTEGNO**  
**SULLA SOTTOSTANTE AREA ESTERNA DI UN’ABITAZIONE”**

## ORDINE DI SERVIZIO

Per l'affidamento dei lavori di somma urgenza, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 relativi ai lavori di Messa in sicurezza della strada comunale delle Coppule (viale di accesso al cimitero della frazione di Novelle), a seguito del crollo di un tratto del muro di sostegno, sulla sottostante area esterna di un'abitazione.

### PREMESSO:

- Che in territorio comunale di Sellero le intense piogge del 09/10/2024 perdurate poi fino al 10/10/2024 hanno innescato il crollo, nella giornata del 10/10/2024, del muro di sostegno della strada comunale delle Coppule (viale di accesso al cimitero della frazione di Novelle).
- Che in data 11 ottobre 2024 si è provveduto ad effettuare un sopralluogo accertando i danni come da verbale in medesima data;
- Sono state emesse delle Ordinanze, rispettivamente la n. 29/2024 in data 11/10/2024 per la chiusura della strada comunale delle Coppule e la n. 30/2024 in data 11/10/2024 per il divieto di accesso all'area del fabbricato ubicato in Via Ponte della Noce n. 5;
- Si è accertata la presenza dei seguenti danni:
  - l'accesso all'abitazione sottostante il muro di sostegno crollato risulta essere inagibile in quanto vi è la presenza di detriti e terra;
  - la strada comunale delle Coppule (viale di accesso al cimitero della frazione di Novelle) deve essere messa in sicurezza per evitare anche che il propagarsi incontrollato del crollo coinvolga le porzioni residuali del muro di sostegno e la sottostante area esterna di un'abitazione;



**CONSIDERATO:**

- Che tale circostanza determina pericolo per la pubblica incolumità;
- Che occorre procedere all'esecuzione di urgenti opere di ripristino;
- Che ricorrono pertanto le premesse di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023, come da Verbale di somma urgenza redatto in data 11/10/2024 – Prot. n. 4498;
- Che sul luogo è presente con uomini e mezzi la Ditta LAEDIL DI LANZETTI MASSIMO, con sede legale a Capo di Ponte (BS) in Via Sebastiano Briscioi n. 34 (C.F.: LNZMSM64B07C585S – P.IVA: 02040900983);
- Che, a seguito di un esame generale dei luoghi e dei danni, seduta stante si è formulato un preventivo di massima (vedi tabella sottostante) dei lavori necessari da eseguirsi in economia e/o a misura ed il relativo elenco dei prezzi;
- Che la durata dei lavori sarà di giorni **30** (giorni trenta);

VOCI ELEMENTARI	QUANTITA'	IMPORTI UNITARI	IMPORTO VOCE
Allestimento cantiere in zona disagiata	a corpo	€/corpo 1.500	€ 1.500,00
Carico con mezzi meccanici di piccole dimensioni, trasporto e scarico di materiali in discarica (terre e rocce da scavo)	mc 25,00	€/mc 35,00	€ 875,00
Scavo di fondazione eseguito a mano in zona disagiata con deposito del materiale nell'ambito del cantiere	mc 5,00	€/mc 150,00	€ 750,00
Oneri per conferimento a impianti di recupero di terre e rocce da scavo (CER 170504) LOM241.1C. 27.050.0100. c	ql 500,00	€/100kg 2,28	€ 1.140,00
Fornitura e posa in opera di ferri di ancoraggio mediante predisposizione di appositi fori nella roccia e fissaggio con resina	n. 144	€/cad. 25,00	€ 3.600,00
Casseforme per getti di fondazione LOM241.LP. EEA.a04.A1 020.Qa000.0 005.-	mq 3,00	€/mq 19,79	€ 59,37
Getto manuale di calcestruzzo per fondazioni LOM241.OC .EEA.a10.E0 000.J0001.01 50.-	mc 4,50	€/mc 255,71	€ 1.150,70
Muro in pietrame per murature in elevazione	mc 12,60	€/mc 500,00	€ 6.300,00
Fornitura e posa in opera di acciaio per c.a. LOM241.OC .EEA.a02.E9 700.Sb017.0 255.-	kg 1.200	€/kg 1,71	€ 2.052,00
Rinterro e sistemazione scarpata a mano con terreno presente in cantiere	mc 5,00	€/mc 50,00	€ 250,00
Recinzione con rete metallica plastificata LOM241.OC .EEA.a02.C3 005.Sb003.0 260.c	mq 6,00	€/mq 15,44	€ 92,64
Rimozione e successiva fornitura e posa in opera di parapetto in ferro	mq 13,20	€/mq 150,00	€ 1.980,00
Nolo di ponteggio in zona disagiata con relativi piani di lavori ed ancoraggi	a corpo	€/corpo 1.500	€ 1.500,00
Nolo di autocarro con gru per sollevamento materiali in zona disagiata	ore 40	€/ora 100,00	€ 4.000,00
Nolo di compressore per formazione fori di ancoraggio in roccia buchi, compreso di trivella e foretto	ore 10	€/ora 70,00	€ 700,00
Nolo di minipala (bob-cat) con benna miscelatrice	ore 20	€/ora 70,00	€ 1.400,00



Pulizia area esterna abitazione e ripristino agibilità accesso	a corpo	€/corpo 800	€ 800,00
<b>TOTALE LAVORI:</b>			<b>€ 28.149,71</b>
Importo del ribasso dell' 1,5 %:			€ 422,25
Importo al netto del ribasso:			<b>€ 27.727,46</b>
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso:	A corpo		€ 2.000,00
<b>Importo contrattuale lavori:</b>			<b>€ 29.727,46</b>
IVA 22% sui lavori:			€ 6.540,04
<b>TOTALE complessivo (IVA compresa):</b>			<b>€ 36.267,50</b>
<b>Spese a carico regionale 100% LAVORI:</b>			<b>€ 36.267,50</b>

Che pertanto l'ammontare netto dell'appalto è di **Euro 29.727,46** (diconsi euro ventinovemilasettecentoventisette/46) così come determinato, mediante l'applicazione del ribasso dell' 1,50 % sui prezzi unitari proposti dall'Ente locale;

- Che i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'Amministrazione Comunale, in quanto corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per consimili lavori e tengono in debito conto le difficoltà operative in zona disagiata nonché la richiesta di rapidità in esecuzione;
- Che l'impresa ha dichiarato la propria disponibilità alla esecuzione dei lavori accettando le condizioni stabilite nelle premesse richiamate e dallo schema di cottimo fiduciario all'uopo predisposto;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

**Il giorno 12 del mese di ottobre dell'anno 2024**

#### **SI ORDINA**

Ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione dei lavori di pronto intervento di somma urgenza per la **Messa in sicurezza della strada comunale delle Coppule (viale di accesso al cimitero della frazione di Novelle), a seguito del crollo di un tratto del muro di sostegno sulla sottostante area esterna di un'abitazione**, per l'ammontare netto di **Euro 29.727,46** (diconsi euro ventinovemilasettecentoventisette/46), inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed esclusa l'IVA del 22%, alla Ditta LAEDIL DI LANZETTI MASSIMO, con sede legale a Capo di Ponte (BS) in Via Sebastiano Briscioli n. 34 (C.F.: LNZMSM64B07C585S – P.IVA: 02040900983), sulla scorta di quanto previsto nello schema di atto di cottimo fiduciario allegato al presente verbale che ne regolerà a tutti gli effetti l'esecuzione.

In carenza di superiore autorizzazione il presente Ordine viene disposto sotto riserva di legge, tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia di spesa.

Il presente Ordine di servizio viene redatto in unica copia e firmato come di seguito:

Per accettazione:  
L'Impresa

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(Dott. Paolo Scelli)

**LAEDIL di LANZETTI MASSIMO**  
Via Briscioli n. 34 - Telefono 0364.331123  
25044 CAPO DI PONTE (Brescia)  
Codice Fiscale: LNZ MSM 04B07 C585S  
Partita I.V.A. N.: 02 040 900 983  
Inscrizione Camera di Commercio N. 407746



*(Handwritten signature of Dott. Paolo Scelli)*